

# Gartenheim - Wohnprojekte mit besonderem Flair

*Die gemeinnützige Genossenschaft Gartenheim hat ihren Sitz in Wien-Eßling und hat es sich seit ihrer Gründung 1919 zum Ziel gesetzt, leistbaren Wohnraum für den Mittelstand, für Kleingewerbetreibende und für Arbeiter zu schaffen. Seit Anfang 2002 erfüllt die WinLine die betriebswirtschaftlichen Anforderungen von Gartenheim.*



Gegündet 1919 in Wien stand bei der Wohnungsgenossenschaft „Gartenheim“ zu Beginn die Idee, der Wohnungsnot der damaligen Zeit entgegenzuwirken. Das erste Einfamilienhaus ließ Gartenheim bereits kurz nach der Gründung im November 1919 erbauen. Über die Jahre kamen zahlreiche Objekte hinzu. Aktuell werden Projekte in der Seestadt Aspern in Wien-Donaustadt mit 170 geförderten Wohnungen und ein Wohnhaus in der Jedleseer Straße 52 in Wien-Floridsdorf mit 22 geförderten Wohnungen umgesetzt.

Aufgrund des enormen Wachstums der Gesellschaft war es mit der Zeit nicht mehr möglich, die Verrechnung der Vorschriften und Betriebskosten mit Microsoft Excel und Word zu erstellen. Auch für die Buchhaltung, die bisher manuell geführt wurde, musste eine automatisierte Lösung her. Es war an der Zeit für eine integrierte Software-Lösung, die alle Bereiche gleichermaßen abdeckt. Die Wahl fiel auf das ERP-System WinLine von mesonic.

### Zeitersparnis durch Automatisierung

Der Echtbetrieb startet im Jahr 2002 mit der Finanzbuchhaltung, die monatlichen Vorschreibungen werden mit Microsoft Word und Excel erstellt und per Post versendet. Im Jahr 2011 steigt die Zahl der zu verwaltenden Mietobjekte und durch die eigene Bauträgertätigkeit wächst der Verwaltungsaufwand rasant. Dadurch ist eine weitgehende Automatisierung der Verrechnungsprozesse erforderlich.

Dank der WinLine und DIAS Compact können bei Gartenheim ca. 2.000 Vorschreibungen jeden Monat schnell und sicher erstellt, gedruckt und verbucht werden. Mietvorschreibungen werden mit dem WinLine Batchbeleg importiert. Weitere Abläufe wie der Versand der Vorschreibungen per email oder der Zahlungsverkehr mit SEPA Lastschrift erfolgen mit der WinLine automatisch und stellen zusätzlich eine enorme Zeit- und Kostenersparnis dar.

Ein zentrales Thema, die Betriebskostenabrechnung, erfolgt durch Übernahme der anteilmäßigen Kostenrechnungsdaten aus der WinLine und Gegenrechnung gegen die bereits geleisteten Vorauszahlungen.

Neben der Finanzbuchhaltung, der Fakturierung und der Kostenrechnung kommt auch das WinLine Archiv II zum Einsatz. So können neben den internen Belegen aus der WinLine auch die zahlreichen Verträge, Wohnungspläne, Vorschreibungen und Korrespondenzen übersichtlich archiviert und jederzeit wieder abgerufen werden.

### Branchenspezifische Erweiterungen

Der „certified mesonic development consultant“ DELTA Services & BIS Immo als qualifizierter und zertifizierter mesonic-Fachhandelspartner hat Ergänzungsprogrammierungen in die bestehende WinLine-Software durchgeführt und mit seiner eigens programmierten Software DIAS Compact in Kombination mit der WinLine ein perfektes Paket zur Abrechnung und Verwaltung der Gartenheim Miet- und Verwaltungsobjekte geschaffen.

„Mit der Umstellung auf die WinLine konnten wir die internen Abläufe technisch und zeitlich optimieren. Die Verarbeitungs-dauer konnte durch die Umstellung um 75 % reduziert werden. Die dadurch gewonnene Zeit kann von uns nun in die Akquisition und Bearbeitung neuer Projekte investiert werden“, meint Rudolf Burner, Geschäftsführer bei Gartenheim.



gartenheim

#### KURZINFO

**mesonic-Programm:**  
WinLine business

**Module:**  
Finanzbuchhaltung inkl. Kostenrechnung  
Auftragsbearbeitung/Warenwirtschaft  
Projektverwaltung  
Archivierung

**Arbeitsplätze:** 6 ERP-Anwender

**Ersteinsatz:** 2002

#### KONTAKT

**Gartenheim Gemeinnützige Familienhäuser-, Bau- und Wohnungsgenossenschaft, reg.Gen.m.b.H.**  
A-1220 Wien  
office@gartenheim.at, www.gartenheim.at

**mesonic-Fachhandelspartner**  
DELTA Services & BIS Immo GmbH  
A-1180 Wien  
office@dbsc.at, www.dbsc.at

**Österreich**  
mesonic datenverarbeitung gmbh  
3001 Mauerbach/Wien, Herzog-Friedrich-Platz 1  
Tel. +43-(0)1-970 30-0, Fax +43-(0)1-970 30-75  
[www.mesonic.com](http://www.mesonic.com)

**Deutschland**  
mesonic software gmbh  
27383 Scheeßel, Hirschberger Straße 18  
Tel.: +49-(0)4263-93 90-0, Fax: +49-(0)4263-8626  
[info@mesonic.com](mailto:info@mesonic.com)

**mesonic**

mit sicherheit ein gewinn