

Ganzheitliche Unternehmenssteuerung mit der WinLine

Die Firmengruppe Martini ist in verschiedenen Geschäftsfeldern im Immobilien- und forstwirtschaftlichen Bereich tätig. Daher war ein flexibles und anpassbares ERP-System gefordert, welches die individuellen Anforderungen der Holding im Bezug auf das Immobiliengeschäft vollständig abdecken konnte. Seit 2001 erfüllt WinLine die Anforderungen von Martini.

Seit den 1990er Jahren konzentrieren sich die Geschäftsaktivitäten der Firmengruppe Martini auf den Ausbau des eigenen Immobiliengeschäftes und die Erweiterung des damit verbundenen Dienstleistungsangebotes. Die Angebotspalette umfasst sowohl die Grundstücksentwicklung als auch den Bau und die folgende Vermietung und Verwaltung der Immobilien.

Kontinuierliche kundenindividuelle Weiterentwicklung

Der Echtbetrieb startete im November 2001 mit einer Voll-datenübernahme der Finanzbuchhaltungs- und Kostenrechnungsdaten für sechs Gesellschaften aus einem VORSYSTEM in die mesonic-Lösung.

Neben den klassischen Funktionen der Finanzbuchhaltung und Kostenrechnung kamen im Projektverlauf immer neue Anforderungen hinzu. Die Verzinsung und Verwaltung von Gesellschafterkonten wurde bereits Anfang 2002 erfolgreich umgesetzt; darüber hinaus wurde eine Schnittstelle für die Übernahme von Rechnungsdaten erstellt.

Mitte 2004 fanden im Bereich Hausverwaltung der Martini Gruppe Workshops zur Prozessanalyse statt. Die beson-



dere Herausforderung lag dabei in der Abrechnung von gemischt genutzten Objekten (private und gewerbliche Mieter innerhalb einer Immobilie) und der Darstellung der dafür notwendigen unterschiedlichen Abrechnungen sowie die komfortable Verbuchung und Verwaltung der Kosten mit unterschiedlichen Steuersätzen und Vorsteuerabzugsberechtigungen. Durch die Definition eines Workflows konnten die wesentlichen Prozessschritte dokumentiert und vereinheitlicht werden.

Basierend auf dem Standard-Umlagelauf der WinLine Kostenrechnung erfolgte die Programmierung einer Sonderlösung, welche die Nebenkostenabrechnungen für Mieter erstellt. Umfangreiche Kontrollfunktionen, Dokumentation der Aktionen und Stornierungsmöglichkeiten aller durchgeführten Schritte gehören zum Funktionsumfang.

Seit 2004 werden nun mit der Unterstützung des Programms „CWLHV“ die Nebenkostenabrechnungen sämtlicher Wohn- und Gewerbeeinheiten in der Kostenrechnung der WinLine durchgeführt.

Die Leistungsfähigkeit der Funktionen für unterjährige Mieterwechsel und auch die Besonderheiten beim Ausweis für gewerbliche und private Mieter bei gemischt genutzten Objekten wurden von einem Wirtschaftsprüfer im Rahmen einer Prüfung bestätigt. In den Folgejahren wurde die Software stetig erweitert und an zusätzliche Anforderungen angepasst sowie in der Usability stark verbessert. Mit der Verpflichtung zum Ausweis von haushaltsnahen Dienstleistungen für private Mieter erfolgte eine vollständige Überarbeitung der Prozesse und eine Erweiterung mit neuen Funktionen nach den Wünschen des Kunden.

„Durch die individuellen Anpassungen und die gute Betreuung durch unseren EDV-Partner können wir alle unternehmensrelevanten Prozesse in unserem Unternehmen jederzeit innerhalb eines Systems abbilden. Damit sparen wir täglich Zeit und Kosten und haben unser Geschäft gut im Griff“, ist Wolfgang Geisler, Geschäftsführer der Martini GmbH & Co. KG, von der Flexibilität der WinLine begeistert.

Seit Januar 2008 erstellt die Firmengruppe Martini die gesamte Planung und den Forecast in der WinLine. Umfangreiche Excel-Lösungen wurden abgelöst. Für BWA, Soll-Ist-Vergleiche und Forecast-Auswertungen wurden die Reports in der WinLine Finanzbuchhaltung und Kostenrechnung an die Anforderungen des Kunden angepasst. Zahlreiche Berichte werden mit Hilfe der Kalkulationsfunktion von „MesoCalc“ und den Business Intelligence-Funktionen der WinLine erstellt.

Buchhaltung & Hausverwaltung in einem System

Da alle Buchungsbelege der Hausverwaltung nur noch einmalig in der Buchhaltung erfasst werden müssen, macht dies die Eingabe in einem zusätzlichen Hausverwaltungsprogramm überflüssig. Auf diese Weise spart Martini Zeit und Kosten, außerdem werden Fehlerquellen minimiert.

Darüber hinaus kann die Abrechnung seit der Einführung der Software nun vollständig im Hause Martini durchgeführt werden. Ohne viel Aufwand ist es möglich, die unterschiedlichen Vorsteuerabzüge zu verwalten und in eine gemeinsame Umsatzsteuererklärung einfließen zu lassen.

Auch die Abrechnung der gemischt genutzten Objekte geschieht nun problemlos. Dabei werden alle notwendigen Daten der Hausverwaltung in der WinLine Kostenrechnung verwaltet und können anschließend ausgewertet werden. Zusätzlich wurde die gesamte Planung sowie das Controlling der Holding effizient umgesetzt, was einen ganzheitlichen Überblick über die gesamte Unternehmensgruppe erlaubt.



Firmengruppe
martini

KURZINFO

mesonic-Programm:
WinLine business

Module:
Finanzbuchhaltung inkl. Kostenrechnung
Business Intelligence

Arbeitsplätze: 7 Anwender

Ersteinsatz: 2001

KONTAKT

Martini GmbH & Co. KG
D-86153 Augsburg
info@martini-augsburg.de, www.martini-augsburg.de

mesonic-Fachhandelspartner
MesoConsult GmbH
D-87471 Durach
info@mesoconsult, www.mesoconsult.de

Österreich
mesonic datenverarbeitung gmbh
3001 Mauerbach/Wien, Herzog-Friedrich-Platz 1
Tel. +43-(0)1-970 30-0, Fax +43-(0)1-970 30-75
www.mesonic.com

Deutschland
mesonic software gmbh
27383 Scheeßel, Hirschberger Straße 18
Tel.: +49-(0)4263-93 90-0, Fax: +49-(0)4263-8626
info@mesonic.com

mesonic ✓
mit sicherheit ein gewinn